

ILVA S.p.A.

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Milano, 20 maggio 2024

ILVA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

I. Premesse

- a) Con contratto di affitto con obbligo di acquisto dei rami d'azienda sottoscritto in data 28 giugno 2017 e ss.mm.ii. (il **“Contratto di Affitto”**) tra Ilva S.p.A. in A.S. (**“ILVA”**) e le società dell'omonimo gruppo (le **“Concedenti”**), da una parte, e AdI Holding S.p.A. (**“AdI Holding”**), dall'altra parte, le prime hanno concesso in affitto i propri rami d'azienda (i **“Rami d'Azienda”**) alla seconda, la quale si è riservata la facoltà di designare una o più società controllate quali affittuarie dei Rami d'Azienda.
- b) A seguito della designazione effettuata da AdI Holding in data 19 settembre 2018, Acciaierie d'Italia S.p.A., Adi Tubiforma S.r.l., AdI Energia S.r.l., AdI Servizi Marittimi S.r.l. e AdI Socova S.a.s. (le **“Affittuarie”**) sono divenute affittuarie dei Rami d'Azienda, in luogo di AdI Holding S.p.A., la quale è tuttavia rimasta obbligata in solido con le Affittuarie con riferimento alle obbligazioni di cui al Contratto di Affitto.
- c) Le Affittuarie, in solido con AdI Holding, si sono impegnate ai sensi dell'art. 13.2 del Contratto di Affitto a:
 - (i) gestire i Rami d'Azienda con la migliore cura e diligenza, mantenendone la struttura e l'organizzazione in conformità a quanto previsto nel piano industriale allegato al Contratto di Affitto (il **“Piano Industriale”**);
 - (ii) assumere a proprio carico tutte le spese, i costi ed ogni altro onere economico relativo o comunque connesso alle manutenzioni sia ordinarie che straordinarie;
 - (iii) mantenere l'efficienza dell'organizzazione e degli impianti di cui ai Rami d'Azienda, essendo per l'effetto titolato, per l'intera durata del rapporto di affitto,
 - (iv) sostenere e/o adempiere a tutti gli oneri e le spese il cui mancato sostenimento o adempimento possa compromettere il regolare svolgimento delle attività produttive proprie dei Rami d'Azienda;
 - (v) esercitare l'attività di cui ai Rami d'Azienda nel rispetto della normativa applicabile.

ILVA S.p.A.

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

- d) Le Affittuarie, e dunque AdI Holding, ai sensi degli artt. 14 e 15 del Contratto di Affitto, si sono altresì obbligate a porre in essere, a propria cura e spese, gli investimenti aventi ad oggetto le immobilizzazioni di cui ai Rami d'Azienda previsti nel Piano Industriale e per tutta la durata del rapporto di affitto ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- e) La scadenza del Contratto di Affitto è fissata al 31 maggio 2024 (la **“Data di Scadenza”**).
- f) Le Concedenti e le Affittuarie, medio tempore ammesse alla procedura di Amministrazione Straordinaria, stanno negoziando un nuovo contratto di affitto (il **“Nuovo Contratto di Affitto”**), avente efficacia dal 1° giugno 2024, con cui concedere alle Affittuarie i Rami d'Azienda senza soluzione di continuità rispetto al Contratto di Affitto. AdI Holding non sarà parte del nuovo contratto di affitto.
- g) Nelle interlocuzioni con ADI in a.s. le Concedenti hanno compreso che gli impianti concessi in affitto potrebbero non essere in buono stato di funzionamento e per tale motivo la stessa controparte ha incaricato un esperto per verificare il deprezzamento degli stessi.
- h) È dunque interesse delle Concedenti affidare a un esperto l'incarico di redigere una perizia asseverata che accerti lo stato di funzionamento degli impianti di cui al ramo d'azienda di titolarità di ILVA, ne verifichi eventuali danneggiamenti che possano aver determinato un possibile deprezzamento nel periodo di vigenza del Contratto di Affitto e accerti le attività, i tempi e i costi necessari per riportare gli impianti stessi al buono stato di funzionamento; ciò anche al fine di valutare possibili azioni legali nei confronti delle Affittuarie e/o di AdI Holding.

II. Oggetto dell'incarico

Valutazione dello stato degli impianti siderurgici dei siti produttivi facenti parte del Ramo d'Azienda di proprietà di ILVA che tenga conto:

- dell'attuale funzionalità d'uso degli impianti suddetti;
- delle eventuali difformità e dei danneggiamenti subiti da detti impianti rispetto al buono stato di funzionamento attestato dall'affittuario al momento in cui il Ramo D'Azienda è stato concesso in affitto conformemente a quanto previsto agli art 13.2 e 14 del Contratto come in premessa dettagliati;
- dei tempi e costi necessari affinché detti impianti produttivi facenti parte del Ramo D'Azienda Ilva in AS trasferito, possano essere riportati al **“buono stato di**

ILVA S.p.A.

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

funzionamento” in cui erano alla data di esecuzione del Contratto di Affitto e della perdita di guadagno causata (danno emergente e lucro cessante).

Si precisa che la perizia di valutazione avrà ad oggetto, dapprima gli impianti produttivi relativi al ramo d'azienda di titolarità di ILVA, con facoltà dei Commissari Straordinari di poter successivamente richiedere al “perito” di ampliare il perimetro di indagine anche agli impianti produttivi degli altri Rami d'Azienda di titolarità delle altre Concedenti, previa eventuale definizione, in buona fede, tra le parti dell'eventuali compenso aggiuntivo

La perizia di valutazione dovrà essere attestata dal “perito” individuato ed asseverata in modo tale da poter essere utilizzata da ILVA in qualsiasi sede civile e penale.

III. Compenso

Il Compenso dovrà essere omnicomprensivo per l'esecuzione dell'Incarico, salvo spese per eventuali trasferimenti ai siti

IV. Durata

L'Incarico dovrà essere completato entro 6 settimane dalla data di accettazione dell'ordine

ILVA si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dall'Incarico.

In tale caso verrà riconosciuto un compenso in relazione all'attività effettivamente svolta sino alla data di comunicazione del recesso.

V. Proprietà delle risultanze del servizio e riservatezza dei dati

I diritti di proprietà di tutti i prodotti eventualmente redatti e/o realizzati dall'affidatario nell'ambito dell'esecuzione del servizio in oggetto, rimarranno di titolarità esclusiva di Ilva S.p.A. in Amministrazione Straordinaria che potrà quindi disporre senza alcuna restrizione compresa la pubblicazione, la diffusione e l'utilizzo.

VI. Pagamento del servizio

La fatturazione avverrà al termine dell'attività di verifica ed a seguito di presentazione della Valutazione richiesta.

Il pagamento avverrà decorsi 60 giorni dffm dalla data di autorizzazione alla fatturazione

ILVA S.p.A.

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

VII. Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare proposta per le attività oggetto dell'Incarico gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 del d. lgs. n. 50/2016, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- a) insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art.10 della legge n.575/65;
- b) insussistenza di informazioni relative ad eventuali tentativi di infiltrazioni mafiose nelle società o imprese interessate;
- c) assenza di potenziali conflitti di interesse per lo svolgimento dell'Incarico.

Requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione, se dovuta, nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa all'oggetto della gara, pertinente alla categoria merceologica in cui risulta iscritto o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;
- b) se operatori economici di altri Stati membri, non residenti in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice dei Contratti Pubblici, mediante attestazione, sotto propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri commerciali o professionali istituiti nel paese di residenza.

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- a) aver espletato, ovvero avere in corso di espletamento, servizi di due diligence per l'accertamento dello stato di funzionamento di impianti di stabilimenti industriali e/o siderurgici di cui si richiede adeguata relazione tecnica illustrativa che indichi i siti e gli impianti ispezionati;
- b) conoscenza degli impianti produttivi costituenti il Ramo d'Azienda di ILVA, attestata da apposita documentazione che evidenzi le attività svolte in precedenza su detti impianti, anche in termini di verifica ispettiva, ovvero che ne rappresenti il grado di conoscenza acquisito anche in via indiretta;

VIII. Contenuto della Proposta e criteri di aggiudicazione

L'operatore economico dovrà trasmettere:

ILVA S.p.A.

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

- Una presentazione dell'entità offerente, con il curriculum vitae dei soggetti fisici più rilevanti in azienda;
- L'offerta tecnica composta da non più di 10 pagine in formato A4, in formato PDF firmata digitalmente da parte del rappresentante legale, all'interno della quale siano ben evidenziate:
 - La conoscenza del Ramo D'Azienda di ILVA concesso in Affitto e degli impianti produttivi industriali presenti nel ramo Ramo D'Azienda.
 - L'organizzazione e la qualificazione del Team di Valutazione con la presentazione dei cv dei singoli membri costituenti il team ;
 - Fatturato dettagliato per singolo incarico del triennio 2021-2023 per servizi simili di due diligence su stabilimenti industriali ed in particolare su impianti siderurgici.
 - Tempistica di esecuzione delle attività per la consegna della Valutazione a far data dalla data di accettazione dell'ordine;
- L'offerta economica che dovrà essere onnicomprensiva di tutte le prestazioni necessarie per l'assolvimento dell'Incarico
- Allegato A , relativo all' esistenza o meno di potenziali conflitti di interesse per lo svolgimento dell'Incarico, debitamente compilato

I criteri di aggiudicazione saranno:

- Economico con peso 40%;
- Qualitativo con peso del 40% così ripartito:
 - Conoscenza dei Ramo d'Azienda ILVA concesso in Affitto e degli impianti produttivi siderurgici ivi compresi 25%
 - Fatturato degli ultimi tre anni per servizi di due diligence su stabilimenti industriali (5%)
 - Organizzazione e Qualificazione del Team di Valutazione 10%
- Valutazione dei Tempi di realizzazione con peso del 20%
 - Tempistica di esecuzione delle attività per la consegna della Valutazione. Non prenderemo in considerazione tempistiche superiore alle 6 settimane dalla data di accettazione dell'ordine

IX. Modalità di trasmissione

L'offerta dovrà pervenire a mezzo posta elettronica alla casella PEC ilva@ilvapec.com e dovrà riportare nell'oggetto: **SO240411** "Incarico per Valutazione stato degli impianti produttivi del Ramo D'Azienda di proprietà di ILVA ". Verranno valutate solo le offerte che arriveranno entro le ore 12.00 a.m del decimo giorno lavorativo dalla data di pubblicazione.

ILVA S.p.A.

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

X. Pubblicazione

La presente sollecitazione sarà pubblicata sul sito di Ilva S.p.A. in Amministrazione Straordinaria (www.gruppoilvainas.it) nella sezione “sollecitazione d’offerte” ed anche inviata a Società specializzate nel settore già note ad Ilva in as.

IX. Ulteriori disposizioni

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del Codice civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e seguenti del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Il trattamento dei dati inviati con le Proposte si svolgerà in conformità alle disposizioni del. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti proponenti e della loro riservatezza; il trattamento dei citati dati ha la finalità di consentire l’accertamento dell’idoneità dei soggetti a presentare le Proposte. Il titolare del trattamento sarà Ilva S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, nella persona dei Commissari Straordinari (o del soggetto da essi delegato).

Il presente Avviso e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana e sottoposti in via esclusiva alla giurisdizione italiana.